

# Tuusulan kunnantalo

Esisunnitelma

Luonnos 18.12.2018

Workspace Oy



# Tuusulan kunnantalo

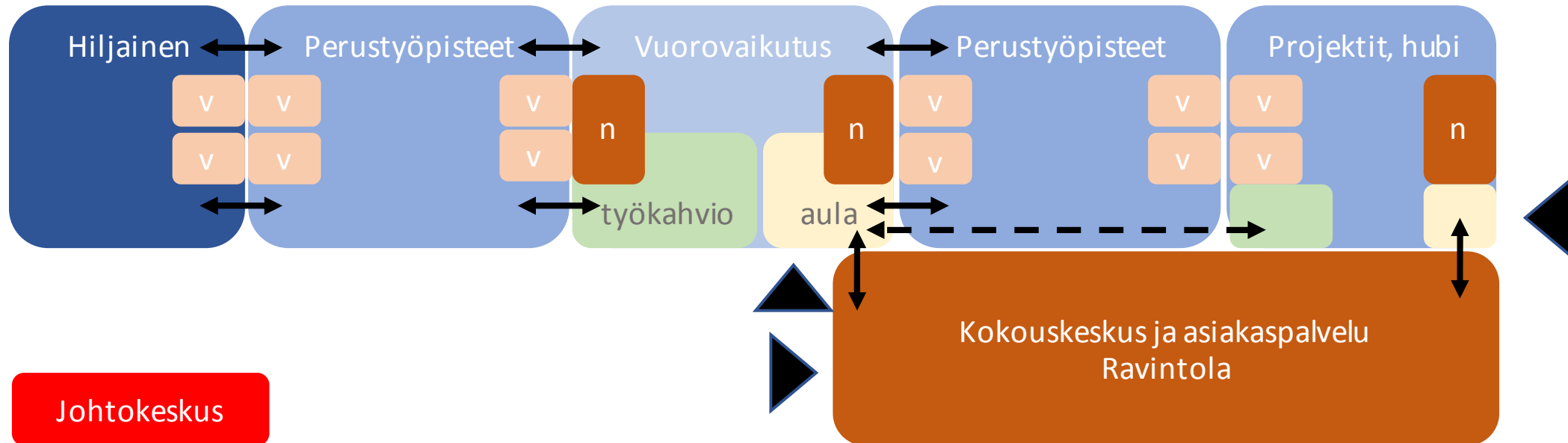
- Nykyinen kunnantalo on päätetty purkaa, koska se on huonokuntoinen eikä ole kohtuullisesti korjattavissa nykyajan vaatimuksia vastaavaksi.
- Kunnantalon toiminnot sijoitetaan monen käyttäjän liikerakennukseen, jossa on sekä toimisto- että liiketilaa.
- Uudet tilat ovat nykyaikaista monitilaa.

# Tilat ja toiminnot

- Tuusulan kunnan tilat
  - Toimistotilaa 200 henkilölle.
  - Asiakaspalvelutilaa kokouskeskuksessa *TuusInfo*
  - Johtokeskus
  - Arkisto- ja varastotilaa
- Yhteiset tilat, joita kunta vuokraa käytön perusteella
  - Projektitilaa 20 henkilölle, tila toimii myös kaikkia kuntalaisia palvelevana hubina.
  - Kokoustiloja, ml. valtuustosali
- Ravintola
- Sosiaalitilat työmatkaliikkuville ja kuntosali

# Tilakaavio

- Kokouskeskus on yleistä aluetta, joka palvelee koko taloa.
- Toimistotiloihin tullaan aulan ja työkahvion kautta. Pääsy voi olla sekä suoraan ulkoa että kokouskeskuksen kautta.
- Vuorovaikutusalue ja neuvotteluhuoneet sijaitsevat lähellä sisäänkäyntiä.
- Hiljaisimmat tilat ovat kauimpana sisäänkäynnistä.
- Johtokeskus sijaitsee erillisessä huoneistossa.
- Hubitila on erillinen huoneisto.



# Toimistotilat

- Toimistotilat ovat monitilaa, jossa ei ole kiinteitä työpisteitä.
- Työpisteiden määrä 70 % henkilöstöstä.
- Kolme aluetta äänenkäytön mukaan
  - Vuorovaikutusalue, joka liittyy yhteiseen laadukkaaseen työkahvioon (35 % työpisteistä)
  - ”Perustyöpistealue” (50 %)
  - Hiljainen alue, erillinen tila (15 %)
- Vetäytymistilat ja sisäiset kokoushuoneet
  - Vetäytymistiloja 1/10 hlöä
  - Pieniä neuvotteluhuoneita (n. 8 hlöä) 1/20 hlöä
  - Suuria neuvotteluhuonita (n. >12 hlöä) 1/40 hlöä
- Vaate- ja asiakirjasäilytys keskitetysti, ei työpisteittäin.
- Huoneistoala n. 12 m<sup>2</sup>/hlö



# Työpistealueet

- Sähkösäätöiset työpöydät
- Hiljaisella alueella työpisteissä sermit, muilla alueilla sermi vain osassa pöytiä.
- Vetäytymistiloja 1/10 hlöä (1/7 työpistettä) lyhyen matkan päässä kultakin työpisteeltä
- Tekstiilimatto
- Katto akustoitettu, vähintään 70 % pinta-alasta.
- Säädettävä valaistus



# Vuorovaikutusalue ja työkahvila

- Korkealuokkainen ja houkutteleva työkahvila sijaitsee lähellä sisäänkäyntiä ja siihen liittyy vuorovaikutteinen työalue.
- Kahvilan kalusteet varustetaan sähköpistokkeilla.
- Kahvioita on vain yksi. Lisäksi tiloissa voi olla kahvipisteitä.



# Projekti- ja hubitila

- Monitila, johon on pääsy ulkopuolisilla
- Pinta-ala n. 200 m<sup>2</sup>
- Kaksi työtilaa, joita voidaan ottaa projektikäyttöön.
- Projekttilassa työpisteiden lisäksi vetäytymistiloja ja seinillä kiinnityspintoja.
- Oma kahvio





# Kokouskeskus

- Kokouskeskus on koko talon yhteinen.
- Ulkopuoliset vieraat tavataan kokouskeskuksessa.
- Kokouskeskuksessa on käytön mukaan vuokrattavia neuvotteluhuoneita ja 100 hengen sali valtuuston kokouksia varten.
- Neuvotteluhuoneiden lisäksi kokouskeskuksessa on asiakaspalvelu *TuusInfo*.

# Tilaohjelma: sisäiset toimistotilat

## Sisäiset toimistotilat

Henkilömäärä	200
Tilatehokkuustavoite hum2/hlö	12
Työpisteitä/hlö	0,7
Työpisteitä, kpl	140

Tila	Mitoitusperuste	lkm	m2	Yhteensä m2	Huom.
Hiljainen työpiste	15 %	21	8	168	Hiljaiset työpisteet erillisessä ääneneristetyssä tilassa, 1–2 tilaa. Pöydissä sermit pitkällä ja lyhyellä sivulla
Yksilötyöpiste	50 %	70	7	490	Osassa pöytiä sermit pitkällä sivulla
Vuorovaikutusalueen työpiste	35 %	49	7	343	Ei pöytäsermejä
NH yli 12 hlöä	1/40 hlöä	5	30	150	Eri kokoisia, pinta-ala 24-40 m2
NH 6-12 hlöä	1/20 hlöä	10	15	150	Eri kokoisia, pinta-ala 12-24 m2
Vetäytymistila	1/10 hlöä	20	6	120	Osassa vetäytymistiloja työpöytä ja osassa pieni kokouspöytä 4 hlölle. Vähintään yhdessä sohva.
WC:t	1/15 hlöä	14	2,5	35	
Kopio	1/50 hlöä	4	12	48	Kopiohuoneessa laskutilaa ja paperijätteen lajittelu.
Työkahvila	0,6 m2/hlö	1	120	120	Työkahvilassa n. 60 paikkaa. Muunneltava kalustus ja avokeittiö. Työkahvila liittyy vuorovaikutusalueeseen. Lähistöllä neuvottelutiloja
Aula	0,6 m2/hlö	1	120	120	Aulassa vaatesäilytys ja henkilökohtaiset lokerot. Aula liittyy välittömästi työkahvilaan.
<b>YHTEENSÄ</b>				<b>1744</b>	
Sisäiset liikennetilat ja käytävät	0,3			523	Liikennetila on osa työpistealuetta. Hiljainen tila on erotettu käytävästä seinällä.
Väliseinät	0,05			87	
<b>HUONEISTOALA YHTEENSÄ</b>				<b>2354</b>	
hum2/hlö				12	

# Tilaohjelma: hubi- ja projektitilat

## Hubi- ja projektitilat

Henkilömäärä	20
Tilatehokkuustavoite hum2/hlö	12
Työpisteitä/hlö	0,7
Työpisteitä, kpl	14

Tila	Mitoitusperuste	lkm	m2	Yhteensä m2	Huom.
Projektitila		2	50	100	Esim. 2 eri kokoista tilaa, keskipinta-ala 50 m2, työpisteitä yht. 20 kpl. Seinillä kiinnityspintaa.
NH 8 hlöä		1	12	12	
Vetäytymistila		4	6	24	Osassa vetäytymistiloja työpöytä ja osassa pieni kokouspöytä 4 hlöille. Vähintään yhdessä sohva.
WC:t	1/15 hlöä	2	2,5	5	
Kopio		2	12	24	Kopiohuoneessa laskutilaa ja paperijätteen lajittelu.
Kahvipiste		1	20	20	Muunneltava kalustus ja avokeittiö. Lähellä sisäänkäyntiä
Aula		1	20	20	Aulassa vaatesäilytys ja varattavat lokerot.
<b>YHTEENSÄ</b>				<b>205</b>	
Sisäiset liikennetilat ja käytävät	20 %			41	
Väliseinät	5 %			10	
<b>HUONEISTOALA YHTEENSÄ</b>				<b>256</b>	
hum2/hlö				13	
<b>Hubi- ja projektitilat</b>					
Henkilömäärä		20			
Tilatehokkuustavoite hum2/hlö		12			

# Tilaohjelma: kokous- ja asiakaspalvelutilat

Kokous- ja asiakaspalvelutilat

Tila	Mitoitusperuste	lkm	m2	Yhteensä m2	Huom.
Valtuustosali	100 hlöä	1	200	200	Käytön mukaan vuokrattava tila
Neuvotteluhuone 6 hlöä		4	12	48	Käytön mukaan vuokrattava tila
Neuvotteluhuone 12 hlöä		2	18	36	Käytön mukaan vuokrattava tila
Neuvotteluhuone 24 hlöä		1	36	36	Käytön mukaan vuokrattava tila
Tuusinfo		1	60	60	Pysyvästi vuokrattu tila. Asiakaspalvelupiste, nähtävillä olevat asiat, neuvonta
Ravintola					Yleinen lounasravintola, palvelee koko taloa

# Tilaohjelma: hubi- ja projektitilat

Johtokeskus					
Tila	Mitoitusperuste	lkm	m2	Yhteensä m2	Huom.
Tilannehuone	20 hlöä	1	40	40	Kokouspöytä, 20 paikkaa. Seinillä näytöt. Tilassa kaksi erillistä työpistettä
Työtilaa	4 hlöä	1	24	24	Neljä työpistettä
Vetäytymistila		2	6	12	
Viestintä	2 hlöä	1	12	12	
Johdon kokoustila	8 hlöä	1	12	12	
Teknisiä tiloja		1	100	100	
Majoitustila	30 hlöä	2	60	120	30 vuodetta, pukukaapit
Ruokailu	15 hlöä	1	60	60	Ruokasali, 15 paikkaa + keittiö
WC:t		2	2,5	5	
Suihku		2	5	10	
Konesali		1	30	30	Konesali 20 m2, jäähdytys 10 m2
<b>Yhteensä</b>				<b>425</b>	
Liikennetilat	25 %			106,25	
Väliseinät	5 %			21,25	
<b>HUONEISTOALA YHTEENSÄ</b>				<b>552,5</b>	